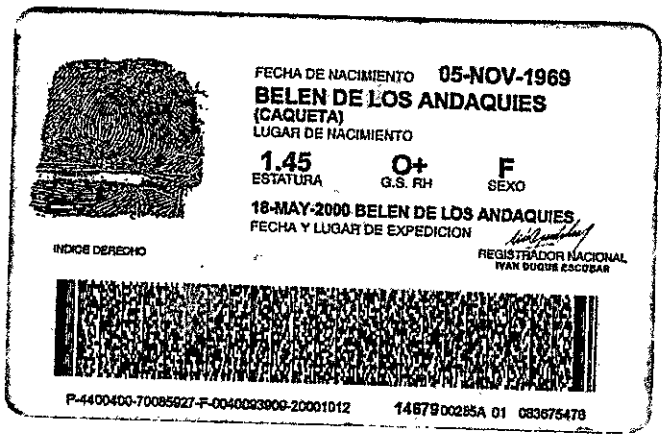


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
40093909
NUMERO
CONTAZOS ANDRADE
APELLIDOS
NORALBA
NOMBRES
Noralba Contazos Andr
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 05-NOV-1969
BELEN DE LOS ANDAQUIES
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.45 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
18-MAY-2000 BELEN DE LOS ANDAQUIES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
INDICE DERECHO
P-4400400-70085927-F-0040093909-20001012 14679 00285A 01 083675478



SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

FLABIO SEVERINO PINZON MARINO	C.C/NIT: 9526802

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0092-0011-5-00-00-0001
Denominado : C 8A 9 39
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 0 MTRS
Área Construida : 17 MTS
Avalúo Terreno : 105 000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 14 días del mes de Octubre del año 2025.

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES CANCELADO RECAUDO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo



SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI	C.C/NIT: 8000957347

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0092-0011-0-00-00-0000
Denominado : C 8A 9 39
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 114 MTRS
Área Construida : 0 MTS
Avalúo Terreno : 389.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 14 días del mes de Octubre del año 2025.

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES CANCELADO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES CAQUETA

VENDEDOR: FLABIO SEVERINO PINZON MARIÑO.----------
COMPRADORA: NORALBA COLLAZOS ANDRADE.----------

Entre los suscritos a saber por una parte el señor **FLABIO SEVERINO PINZON MARIÑO,** mayor de edad, residenciado en el Municipio de Belén de los Andaquíes Caquetá, identificado con la cédula de ciudadanía **No 9.526.802** expedida en Sogamoso Boyacá, hábil civilmente para contratar y obligarse como **EL(A) VENDEDOR(A).----------**

Y por otra parte la señora **NORALBA COLLAZOS ANDRADE,** mayor de edad, residenciada en el Municipio de Belén de los Andaquíes Caquetá, identificada con la cédula de ciudadanía **No 40.093.909** de Belén de los Andaquíes Caquetá, hábil para contratar y obligarse, quien obra en nombre propio y quien en el presente documento se mencionará como **EL(A) COMPRADOR(A).----------**

Se celebra el presente contrato de compraventa, el cual estará sometido a las siguientes reglas o cláusulas y estipulaciones: **----------**

PRIMERA:-El(A) **VENDEDOR(A)**, se compromete a dar en calidad de venta real y perpetua enajenación a favor **DEL(A) COMPRADOR(A)**, los derechos de propiedad, dominio y posesión que tiene legalmente adquirido y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: **UNA CASA**, con la dirección **CALLE 8A N° 9-39** Barrio **EL JARDIN** ubicado dentro del perímetro urbano del Municipio de Belén de los Andaquíes Caquetá, identificado con la ficha catastral N° 01-00-0092-0011-001 y determinada por los siguientes linderos generales: **ORIENTE:** Con terrenos de OMAR ORTIZ. **OCCIDENTE:** Con terrenos de la señora NURI CUELLAR. **NORTE:** Con FLABIO SEVERINO PINZON MARIÑO. **SUR:** Con terrenos del municipio calle 8A y encierra.----------

SEGUNDA: Manifiesta **EL(A) VENDEDOR(A)** que el predio que enajena por medio de este documento, lo adquirió mediante compra que le hizo al señor JOSE RULVER MENESES IMBACHI, de fecha dos (02) de Enero de (2013).---

TERCERO: El precio de la presente promesa de venta es por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE ($ 5.000.000,oo M/CTE).** Los cuáles **EL(A) COMPRADOR(A)** cancelo en su totalidad a **El(A) VENDEDOR(A).----------**

CUARTO: Que el predio prometido en venta fue entregado **AL(A) COMPRADOR(A)** a partir de la fecha de este documento.----------

QUINTO: EL(A) COMPRADOR(A) manifiesta: ----------

a) Que acepta totalmente las declaraciones contenidas en el presente documento y en especial la venta que se hace en su favor.----------

b) Que acepta a su entera satisfacción, el inmueble conforme a los términos señalados en el presente documento.----------

c) Que ha recibido el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción.----------

declara **El(A) VENDEDOR(A)** que el predio se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, pleitos pendientes, patrimonio de familia, que no ha sido vendida antes de ahora a ninguna persona y en general que lo entregará libre de toda clase de gravámenes como condición resolutoria, afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia inembargable y que en los términos legales se obliga a salir a su saneamiento y a responder por cualquier gravamen o acción real que contra la presente venta resulte. ----------

SEXTO: Manifiesta **El(A) VENDEDOR(A)** que se comprometen a entregar el bien inmueble a paz y salvo por todo concepto **EL(A) COMPRADOR(A).**-------

LOS CONTRATANTES HACEN CONSTAR QUE: verificado cuidadosamente sus nombre y apellidos, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, y aprueban este documento en la forma como quedó redactado.----------

2.- Las declaraciones consignadas en este documento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud.----------

Los contratantes, manifiestan que aceptan el presente documento y la venta que por medio de el se hace y para mayor constancia lo firman a los veintiún (21) días del mes de Julio de dos mil diecisiete (2017).----------

REPUBLICA DE C
JESÚS VICENTE PU
NOTARIO
BELÉN DE LOS AN

El(A) VENDEDOR(A)

FLABIO SEVERINO PINZON MARIÑO

EL(A) COMPRADOR(A)

Noralba collazos

NORALBA COLLAZOS ANDRADE

...NICA DEL CIRCULO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES-CAQUETA

...CONOCIMIENTO FIRMA HUELLA Y CONTENIDO

...el Notario Único de este Circulo

...Compareció FABIO SEVERINO PINTO VARGAS

...quien exhibio la C.C. Nº 9526802 de SOGAMOSO y declaro que la(s) firma(s) y huella(s) que aparecen en el presente documento es (son) suya(s) y que el contenido del mismo es cierto

Fecha: 21 JUL. 2017

El Compareciente

JESÚS VICENTE FUENTES LOZADA
NOTARIO UNICO

REPUBLICA DE COLOMBIA
JESÚS VICENTE FUENTES LOZADA
NOTARIO ÚNICO
BELÉN DE LOS ANDAQUIES CAQUETA

...NICA DEL CIRCULO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES-CAQUETA

...CONOCIMIENTO FIRMA HUELLA Y CONTENIDO

...el Notario Único de este Circulo

...Compareció NORALBA COLLAZOS ANDRADE

...quien exhibio la C.C. Nº 40093909 de BELEN y declaro que la(s) firma(s) y huella(s) que aparecen en el presente documento es (son) suya(s) y que el contenido del mismo es cierto

Fecha: 21 JUL. 2017

El Compareciente

JESÚS VICENTE FUENTES LOZADA
NOTARIO UNICO

REPUBLICA DE COLOMBIA
JESÚS VICENTE FUENTES LOZADA
NOTARIO ÚNICO
BELÉN DE LOS ANDAQUIES CAQUETA